

|  |
| --- |
| **PANELÁK ROKU 2018** |

 

 

Svaz českých a moravských družstev považuje otázku komplexních a současně energetický vědomých modernizací bytových domů za klíčovou pro celou společnost ve smyslu zachování stávajících standardů a sociálního smíru v oblasti bydlení. Současně svaz věří, že související projekční, montážní a stavební činnosti hrají důležitou roli při boji s dopady ekonomické krize a při zajištění stávající úrovně zaměstnanosti. Dosahované energetické úspory svaz považuje za nosný prvek státní koncepce úspor energií.

V České republice žije více jak polovina populace v bytových domech. Z celkového počtu 3,792 mil. trvale obydlených bytů je v bytových domech 2,160 mil. bytových jednotek. Z tohoto počtu je cca 1,2 mil. bytů realizováno v panelových a 0,961 mil. bytů v klasických (tedy nepanelových) domech. Z odborných odhadů plyne, že z uvedeného počtu 2,160 mil. bytů v bytových domech bylo dotčeno opravami cca 50 % bytů (65 % z panelových bytů a 20 z procent nepanelových bytů). Je nutno konstatovat, že se ne vždy jednalo o komplexní opravy a modernizace, ale spíše o dílčí zásahy do objektů a jejich jednotlivých konstrukčních částí. Je možno tedy konstatovat, že velká část bytových domů na „svou“ modernizaci ještě čeká.

Ve snaze podpořit zájem bytových družstev, společenství vlastníků a konečných uživatelů bytů o modernizaci bytových domů SČMBD vyhlašuje pro bytová družstva a společenství vlastníků soutěž o nejlepší **PANELÁK roku 2018**. Do soutěže je možno přihlásit objekty panelového i nepanelového typu, které byly v období 2016 až 2018 komplexně modernizovány a jsou ve vlastnictví či správě člena SČMBD.

# **Základní podmínky soutěže**

1. Vyhlašovatel: Svaz českých a moravských bytových družstev

 Partneři: Československá obchodní banka, a.s.

Mediální partneři: Panel Plus (Bydlení mezi panely), VOČ – Vydavatelství odborných časopisů

1. Účastníci soutěže:

Soutěže se mohou zúčastnit vlastníci nebo správci panelových i nepanelových bytových domů z řad bytových družstev a společenství vlastníků jednotek, kteří jsou ke dni vyhlášení soutěže členy SČMBD nebo jsou členem svazu spravováni.

1. **Přihláška do soutěže**:

Do soutěže je možno přihlásit stavební díla realizovaná v letech 2016 - 2018. Přihlášku do soutěže zasílá investor (bytové družstvo či společenství vlastníků jednotek), případně i projektant či dodavatel se souhlasem investora **do 31. 3. 2019**. (Případná odměna oceněného díla bude vyplacena vždy investorovi). Investor může přihlásit více objektů.

**4. Porota**

1. Porota bude složena ze zástupců: vyhlašovatele, partnerů soutěže, zástupců odborné sféry
2. zasedání poroty:
	* setkání v termínu od 15. 4. 2019 do 30. 4. 2019 (bude upřesněno pozvánkou) – hodnocení přihlášených prací a výběr užšího okruhu nejlepších modernizovaných staveb
	* 2. setkání od 1. 5. 2019 do 31. 5. 2019 – závěrečné vyhodnocení a výběr oceněných realizací
	* Návrh na předsedu poroty předkládá porotě SČMBD. Předsedu poroty volí členové poroty. Předseda poroty řídí její zasedání a zastupuje ji na venek.
3. **Sekretariát soutěže**

Sekretariát soutěže přijímá soutěžní práce, připravuje podklady pro jednání poroty a pořizuje zápisy o jejím jednání a závěrečný protokol o rozhodnutí poroty. Členy sekretariátu soutěže jsou Ing. Andrea Manová.

**6. Průběh soutěže**:

a) Účastníci soutěže zašlou přihlášky spolu s předepsanými podklady na adresu sekretariátu soutěže SČMBD Praha 4, Podolská 50, PSČ 147 00 se zřetelným označením „**PANELÁK roku 2018**“ (důležité je datum na poštovním razítku). Formulář přihlášky včetně dalších podkladů je umístěn na [www.scmbd.cz](http://www.scmbd.cz)(od
3. 12. 2018). **Účastníci zašlou sekretariátu originál přihlášky + CD s přílohami, tj.  kopií přihlášky v elektronické podobě, doprovodnými texty a podklady v elektronické podobě a příslušnou fotodokumentací.**

 b) Po uzávěrce 31. 3. 2019 sekretariát soutěže připraví dokumentaci přihlášených stavebních prací pro jednání poroty. Sekretariát soutěže vyřadí ta přihlášená stavební díla, která nesplňují podmínky, a která došla po stanoveném termínu

1. Porota soutěže přihlášená stavební díla posoudí a rozhodne o ocenění vybraných stavebních děl do 31. 5. 2019. Při hodnocení vychází zejména z těchto kritérií:
* úspora energie
* architektonické řešení
* kvalita provedení
* komplexnost
* další pomocná kritéria (např. doba realizace, náklady)
1. **Výsledky soutěže budou zveřejněny a předání cen proběhne u příležitosti konání 26. valné hromady SČMBD.**

**7. Ceny**: 1. cena: 20 000,- Kč

2. cena: 15 000,- Kč

3. cena: 10 000,- Kč

 Zvláštní cena za nejhezčí fasádu „Bydlení mezi panely“: 10 000,- Kč

*Mimo oficiálního hodnocení soutěže, které bude provedeno odbornou komisí, bude vyhlášena také* ***Zvláštní cena za nejhezčí fasádu „Bydlení mezi panely“****,**která**bude udělena na základě výsledků hlasováním návštěvníků webu* [*www.scmbd.cz*](http://www.scmbd.cz)*. Hlasovat bude možné od
1. 5. 2019 do 31. 5. 2019*.

**8. Prezentace oceněných děl**:

Oceněná stavební díla budou prezentována v médiích, v rámci akcí partnerů soutěže, na webových stránkách SČMBD.

**9. Účastník soutěže svoluje,** aby SČMBD a partneři soutěže využívali předané podklady a data za účelem prosazování zájmů družstev a zájmů svých, v rámci metodických, osvětových i komerčních akcí.

Poznámka: Podklady zaslané sekretariátu soutěže nebudou účastníkům soutěže vráceny.